



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VICINIDAD

365

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 21

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CA 200 H 31A-26

Don de gusto por ser. Habita oferta ofert con perfiles en Madera, Habitación 1: puerta en madera funcional. pisos en piso y pintura no se encuentran pegados o grietas, pero en cerámica de 45x45 no de gres por eso. Habitación 2: puerta en plastro tiene ausencia de clapa. pisos en piso y pintura no se encuentran pegados o grietas, pero en cerámica en buen estado. Cocina: Selpiedra a 60cm. llega en contacto a la pared en tubos con perforaciones por golpes y fisuras. Habitación 3: puerta en madera funcional. pero en baldosa en buen estado. Pisos en piso y pintura no se encuentran pegados o grietas. Paredes: Ladrillo rojo en contacto con grampa con desgarro por eso. Piso en cemento es malo debido con fisuras y desgarro por eso. Paredes: Ladrillo rojo en contacto con grampa en buen estado. Baño zona de ducha y sanitarios. Paredes en contacto con grampa de 100 cms en buen estado, pero en baldosa con desgarro por uso en zona de sanitarios puerta en madera funcional. area de donde queda el agua y pisos con contacto a tierra de 1,60mts en buen estado. No se encuentran vigas y columnas.

Rodrigo Ramirez

Firma del Propietario o persona

autorizada: Rodrigo Ramirez

Nombre: Rodrigo Ramirez
C.C. 138611499

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez A.
C.C. 1095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soel González
C.C. 1123992825

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vique
C.C. 91702249

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		366	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3

CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	FECHA		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 21	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento:	SANTANDER	Municipio:	BUCARAMANGA	Barrio:	SOL I
Dirección del predio:	C/ 21B H B B A - 30				
Longitud frente:	5 mts	Estriato:	02	Accesos Vehiculares:	No
Telefono:	314 826 191				
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio:	RODRIGO RAMIREZ				
Tipo de tenencia:	Propietario ☒	Arrendatario ☐	Poseedor ☐	Otro Cual?	
Nombre de la persona que atiende la visita:	RODRIGO RAMIREZ				
Telefono:	314 826 191				
No. de pisos					

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapla	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Carrañonito a / dos de mts en tablas grues con desgate en la parte superior con
avance de tabla y perfil de aluminio desprendido, esto en teja peltica
piso en grues agachaciones y desgaste por 150. parte metálica con desgarro puntual.
fachada muro en fisuras y tablas mltiples de 7 mts. no se oculta por fisuras o
grietas. Solas: muros en frío y planera no se encuentran fisuras o grietas, cubierta

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Rodrigo Ramírez</u> Nombre: <u>Rodrigo Ramírez</u> C.C. <u>13811619</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Interventoría: <u>Carla I. Vargas</u> Nombre: <u>Carla I. Vargas</u> C.C. <u>91.202.244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Joanne D.</u> Nombre: <u>Elsa Ortiz</u> C.C. <u>1098.617400</u>
--	---	--	---

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/171B H 31A-30

En oferta, ugeta en estado en buen estado, pero en dependiente de plástico con
lapis de la placa. piso en cerámica de 45x45 con desgaste por uso. Habitación 1:
piso de 30x30 en baldosa desgastada por uso, puerta en machimbre funcional, pero
en piso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Habitación 2: piso en baldosa
de 30x30 con algo de porcelo. Muros en piso y pintura pero frontal y
lateral izquierdo con fisuras. Cocina: Muros con enchape en baldosa de baldosa
de piso a techo en buen estado; Muros en concreto a cielo en baldosa en
baldosa con prefabricados y fisuras, piso en baldosa de 35x35 con desgaste
por uso. Habitación 3: piso en baldosa con algo de porcelo. Muros lateral derecho
con fisura, pedio: piso en granito y baldosa gruesa de sereno, muros en
piso y pintura con dañado de plástico del acabado, techo en pintura
pero lateral izquierdo, con enchape a lora de 130 en baldosa de baldosa, pero con
falta con enchape 160mts con lavamanos. Lavabo prefabricado en granito con
desgaste por uso. Baño: Muros con enchape a lora de 130 mts resto de
piso en piso y pintura a lora de 130 mts por instalación de tubería, del material
manto de plástico con la parte inferior, piso en baldosa con desgaste
por uso. Sanitario en buen estado, no se evidencian problemas en ningún

Rodrigo Ramez

Firma del Propietario o persona

autorizada: Rodrigo Ramez

Nombre: Rodrigo Ramez

C.C. 13811499

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gomez B.

C.C. 109582637

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Seol Gonzales L.

C.C. 1122992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 91.732.249

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Eliog Ortiz

C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		367	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 21	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio SOL 1
Dirección del predio: 21713 # 312 36	
Longitud frente: 5 mts	Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 317 4929345	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: SOLETHA ANAYA	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: DORIS ANAYA	
Telefono: 317 4929345	No. de pisos 01
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	Si ☒ No ☐
2. Alcantarillado	Si ☒ No ☐
3. Energia	Si ☒ No ☐
4. Telefonos	Si ☒ No ☐
5. Gas	Si ☒ No ☐
6. Television cable	Si ☒ No ☐
7. Otros Cual?	
Observaciones:	

USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno
4. Agricola ☐	Rural ☐
5. Recreacional ☐	Urbano ☒
6. Baldo ☐	Obra gris ☐
7. Otro Cual? ☐	Escarpado ☐
	Terminada ☐
	Piano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Cerramiento: a la altura de 80 cm friso de fierro y pintura completa por exposición a la intemperie, desperdiciando de material y de la pintura con escorificación, piso en pedregos de bultada con flechamientos y los gases por eso, fachada muro en fierro, teja y pintura, Muro en problema con autengia de un vidrio, puerta de fierro con cerradura. Sala: piso en baldosa con desgaste por uso, Muros en ladrillo y pintura no

Firma del Propietario o persona autorizada: Doris Anaya H	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Joel González S.	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Juan Carlos Ortiz
Nombre: Doris Anaya H	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Joel González S.	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Juan Carlos Ortiz
C.C 63 363-880	C.C 1095826837	C.C 1123992828	C.C 91.782 LUY	C.C 1098.617400



CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VICINIDAD

367

CODIGO
VERSION
PAGINA
1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

FECHA

DD 21 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1713 # 31A-36

Se encuentran fisuras o grietas, desmenuzamiento de material en la parte inferior, bodega
conduciendo al piso. Cubierta y techo aseo vigiles en fladara en buen estado.
Habitación 1: puerta en altura funcional. Paredes en yeso y pintura no se encuentran
fisuras o grietas. Paredes en elemento rustico con deterioro y fendas. Habitación 2:
puerta en altura funcional ausencia de chapa metalica y pintura no se
encuentran fisuras o grietas. Paredes en elemento rustico con deterioro, cocina paredes
en yeso rustico y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Muebles en elemento
cor a cabida en la pared con desgaste por uso. Piso en gres y ceramica
fina. Cor de gres por uso. Habitación 3: puertas en la cabaña y pintura no
se encuentran fisuras o grietas. Paredes en elemento rustico con deterioro y
desgaste por uso. Puerta de entrada con deterioro. Paredes en bodega
y elemento rustico por deterioro y desgaste por uso. Hayales en elemento
con deterioro y afecciones por golpes. Muebles en la cabaña y pintura no se
encuentran a la altura. Bodega en elemento rustico con deterioro por
uso y fisuras en la pared de deterioro, desgaste por uso. Piso en la bodega
falta por afecciones por golpes ausencia de pintura. Sanitarios en
buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Des M. A. H.
Nombre: Des M. A. H.
C.C. 63-363880

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez P.
C.C. 109582683

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soal González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos J. López
C.C. 91.252.269

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Diana Ortiz
C.C. 1098617400

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 27

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



Sotomayor

Bucaramanga

Santander

consorcio la flora 2023 Actas de vecindad

21 nov 2023 10:00:48 a.m.

1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 7

Dirección del predio: CL 31B #31A-40

Longitud frente: 8 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Telefono: 3155347860

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIELA ARDILA GARCIA

Tipo de tenencia: ☒ Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARIELA GARCIA GARCIA

Telefono: 3155347860 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☐	☒
6. Television cable	☐	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agrícola ☐				
5. Recreacional ☐				
6. Baldío ☐				
7. Otro Cual? ☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento: a 1/1 de 7 mts despendiendo de material pte de cerramiento en pte que falta, con barro color y pte en baldosin con desagote por uso pte en pte de obra en pte y pte en pte en buen estado vigas y columnas de 20x20 pte en pte. Sala: pte en baldosin con desagote por uso. Muro en pte y pte en pte con pte de pte de material. Habilitacion pte.

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Mariela Ardiel G</u> Nombre: <u>Mariela</u> C.C. <u>63.284.914</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826937</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soalbonzo</u> Nombre: <u>Soalbonzo</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Vargas</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.202.249</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Epa Oñe</u> Nombre: <u>Epa Oñe</u> C.C. <u>1098617400</u>
---	---	--	--	---



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

368

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD

21

MM

11

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CIT. #13 #31p-40

metálica, fu. B. canal. pero cemento es malto con afectaciones y desgaste
placas en friso y piedra no se olvidaron fierros o ganchos.
Habitación 2: Muro en obra negra, muro lateral izquierdo y Muro
frontal en friso y Muro lateral derecho y posterior la philla. Cocina
sop. cubo al fura de 160mts. Muro en cemento y acabado en baldosa
con pfectaciones por golpes y fisuras, pero en baldosa en bordes
grosos por uso. Baño: muro con onchape de 160mts, pero en
baldosa con desgaste por uso. puerta Muba tamborata función
sanitario y lavamanos en buen estado.

Maria Avelio Garcia

Firma del Propietario o persona

autorizada: Maria A. G. 10

Nombre: Maria

C.C. 63-284714

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gomez B.

C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Carlos Gonzalez L

C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C. 71.222.277

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elisa Ortiz

C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VEJINDAD

369 pag 2

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 21 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SAN RAFAEL Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1
Dirección del predio: CALLE 8 A 31A-25
Longitud frente: 24.58 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: _____
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CARMEN ULLAMIZAR ISCANO
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: CARMEN ULLAMIZAR
Telefono: _____ No. de pisos _____

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☐	1. Tipo de Predio	Rural	Urbano	Terminada
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar	Obra gris	Plano
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado	Escarpado	
4. Agrícola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldío	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso a la segunda piso es escaleras en cemento y tablero grues con portales en cemento de 1.20 m de ancho por 1.20 m. Puerta principal de madera. Sala: piso en gres con portales por uso, muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Cubierta en concreto armado de 1.20 m de ancho. Habitación 1.23: muros en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas, piso en baldosa con rejilla por uso.

Firma del Propietario o persona autorizada: Carmen Ullamizar
Nombre: Carmen Ullamizar
C.C. 674211093

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1045826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soledad Camacho
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Uribe
C.C. 91.222244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Elio Ortiz
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTION SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

369

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☐

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 21

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

Cel 712 314-25 Sero de piso

puerto sanitario funcionando. Cocina: Muros con enchape de piso a techo en
buen estado, piso en gres con desgaste por uso. Muro por cemento
con acabado en gresado con desgaste por uso, zona de lavaplatos con
muro con pintura en blanco con desgaste por uso. Lavadero en
cemento acabado con rebarbas de baldosas. Baño: Muros con enchape
de piso a techo en buen estado, lavamanos y sanitario en buen estado
piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre:
C.C. 274298474

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre:
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. López
C.C. 91.182241

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Eliza Ortiz
C.C. 1098617400



Consorcio La
Flora 2023

CONSORCIO LA FLORA 2023
GESTION SOCIAL
ACTA DE VEJINDAD

369 pag 1

CODIGO
VERSION
PAGINA 1 de 3

CONTRATO DE OBRA: No. 89

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 21 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SAN ANDRE Municipio: BUCARAMANGA Barrio SOL I

Dirección del predio: C/11B #3A-25

Longitud frente: 315 41 44 962 Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: CARMEN ULLAMIZAR LUSANO

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: CARMEN ULLAMIZAR LUSANO

Telefono: 315 341 44 962 No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒	Terminada ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐	Plano ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐	
4. Agricola	☐				
5. Recreacional	☐				
6. Baldo	☐				
7. Otro Cual?	☐				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro:

COMENTARIOS:

Revisando muro al fudo de 80 cm o cubula on refuerzo de baldosa on buen estado y
para al fudo con caracacion, pero en lugares de grietas, de grietas por eso. Muro
on fachada on asfalto y pintura con acabado en ceramica o fudo de fudo para
para al fudo con caracacion, revisando a budo on cubula on buen estado. Sobre
muro on asfalto y pintura no se evidencian fisuras o grietas ni placas al fudo con

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Carmen Ullamizar</u> Nombre: <u>Carmen Ullamizar</u> C.C. <u>7824843</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Donal Gomez B.</u> Nombre: <u>Donal Gomez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soal Gomez B.</u> Nombre: <u>Soal Gomez B.</u> C.C. <u>1123792825</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos S. Vazquez</u> Nombre: <u>Carlos S. Vazquez</u> C.C. <u>961822244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Donal Gomez B.</u> Nombre: <u>Donal Gomez B.</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	--	---	--	--